

**TE KOOP**  
**€ 407.000,- K.K.**

MONIQUE  
**FACCHIN.**  
MAKELAARS & TAXATEURS



**Kenau Hasselaarstraat 79**

**4382 AH Vlissingen**



# Kenau Hasselaarstraat 79 4382 AH Vlissingen

## Inleiding

---

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit keurige appartement aan, gelegen aan de Boulevard van Vlissingen, op de eerste verdieping van appartementencomplex "Residence Banckert". Bij dit appartement heeft u volop het "contact met de grond", waar u de mensen goed kunt zien lopen of een terrasje ziet pakken en waar u zelf het gehele jaar door kunt genieten van een prachtig uitzicht met altijd verschillende lichten en waar u (en dit is uniek!) de zeeschepen over de Westerschelde voorbij kunt zien varen.

De entree met de postbussen is aan de achterzijde van de Boulevard gelegen (Kenau Hasselaarstraat). Aan de Boulevardkant is ook een entree binnen enkele minuten staat u vanuit het appartement op het strand met uw voeten in het kabbelende water. Onder het gebouw is een parkeerkelder waar u de beschikking heeft over een privé berging en een privé parkeerplaats welke vlakbij de lift is gelegen. Ook is er een algemene fietsruimte met oplaadpunten en een algemene autowasplaats. Het centrum is op loopafstand gelegen.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

afgesloten entree met intercominstallatie, opstelling postbussen, toegang tot lift en trappenhuis.

## Eerste verdieping

hal met meterkast, moderne toiletruimte v.v. fontein, moderne badkamer voorzien van inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekenradiator, praktisch badmeubel en een bergkast met opstelling c.v.-combiketel (Intergas HRE, bouwjaar 2018). Tevens is hier ruimte voor de wasmachine. Er zijn twee slaapkamers (ca. 6 m<sup>2</sup> en ca. 12 m<sup>2</sup>), waarvan de grote slaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand. De prettige woonkamer van ca. 42 m<sup>2</sup> heeft veel lichtinval en biedt uitzicht over de Westerschelde. Via een schuifpui heeft u toegang tot een balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>). De moderne keuken is uitgevoerd met praktische lades, onder- en bovenkasten en diverse (inbouw)apparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een oven. Alle apparatuur is van het merk Bosch.



# Ligging en indeling

---

Balkon van ca. 4 m<sup>2</sup> gelegen op het zuidwesten.

## Bijzonderheden

- Energielabel C (geldig t/m augustus 2028).
- Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- Actieve V.V.E. bijdrage € 167,- per maand.
- C.v.-combiketel in eigendom.
- Het sanitair is in 2019 vernieuwd.
- De keuken is eind 2018 vernieuwd.
- Het complex is gelegen op erfpachtgrond, hiervoor wordt geen canon betaald.

# Foto's

---



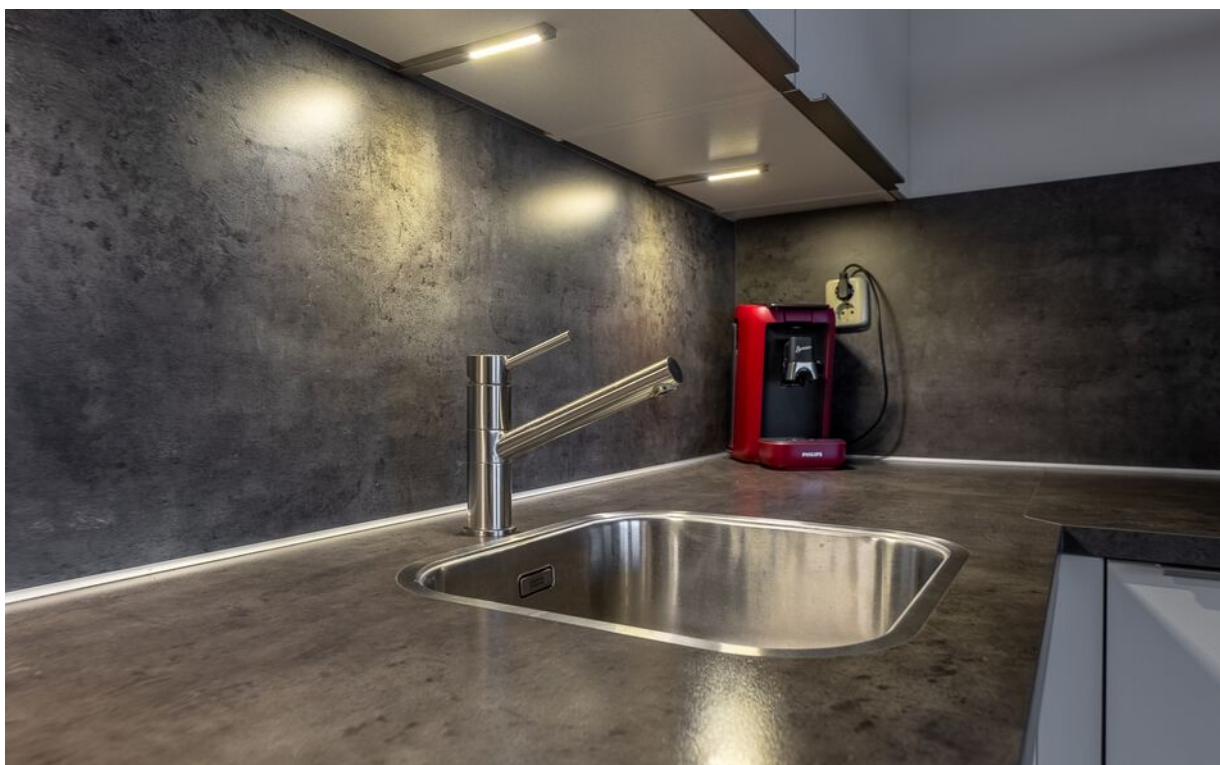
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---

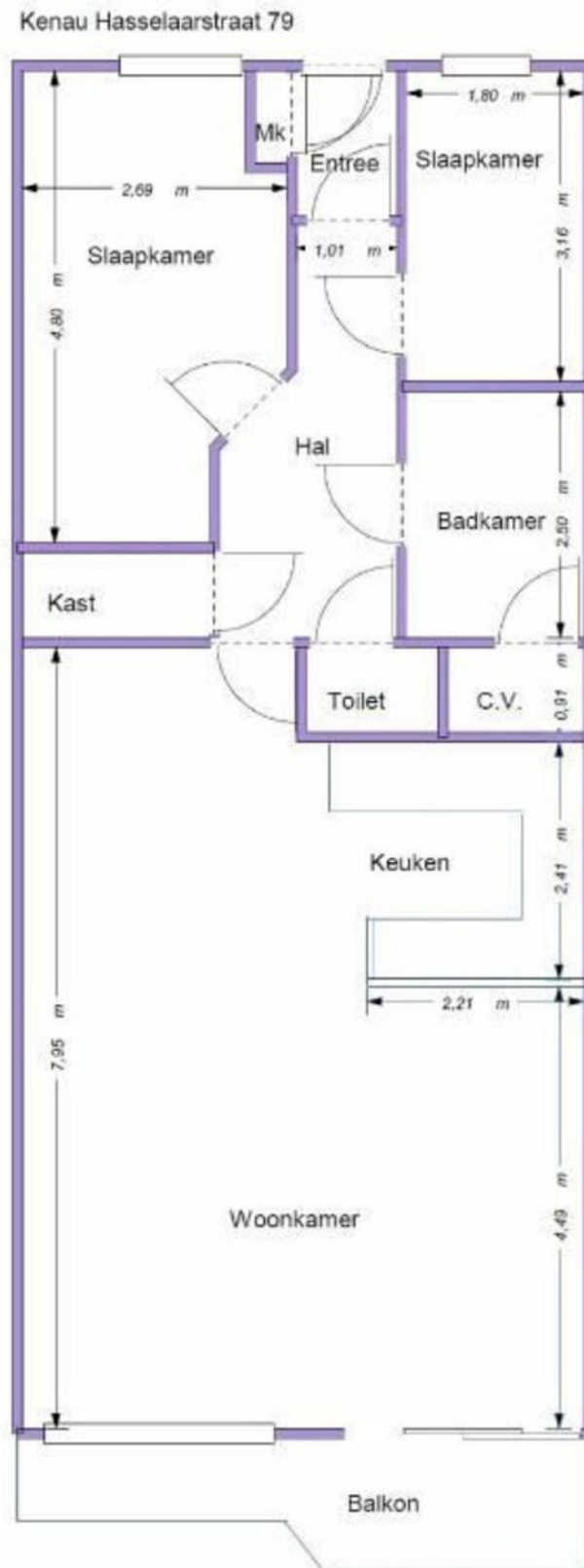


# Foto's

---



# Tekeningen



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 407.000,- k.k.
Servicekosten	€ 167,-
Verwarming	€ 84,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m <sup>2</sup>
Inhoud	200 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

# Kenmerken

---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Google maps

---



# Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30  
4451 BC Heinkenszand  
0113-850466  
[info@facchinmakelaars.nl](mailto:info@facchinmakelaars.nl)